



ประกาศเทศบาลตำบลช่องลม  
เรื่อง ประกาศลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท  
ประจำปี ๒๕๖๖

ด้วยพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๖ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๐ ตอน ๒๐ ก เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ และถือปฏิบัติตามแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๖๖ ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และไม่ได้รับการลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนเงินภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษี

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ จะไม่ได้รับการลดภาษีเพิ่มอีกโดยมีรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ต่อไปนี้

จึงประกาศ ให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นายไชยสิทธิ์ เสถียร)

นายกเทศมนตรีตำบลช่องลม



## การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หลังภาษีได้ไม่เกินร้อยละ 90 โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา (ม.55)

### ประเภททรัพย์สิน

- 1 - อสังหาริมทรัพย์หรือการขายของสถาบันการเงินได้ไม่เกิน 5 ปี
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ระหว่างการพัฒนาตามโครงการจัดสรรที่ดิน อาคารชุด หรือนิคมอุตสาหกรรมไม่เกิน 3 ปี
- ทางวิ่ง ทางซิมป์ ลานจอดรถอากาศยาน
- ทางยกระดับที่เป็นทางพิเศษ ทางหลวงสัมปทาน
- สถานอุดมศึกษา โรงเรียนเอกชนเฉพาะโรงเรียนในระบบ
- สถานศึกษา ศาสนา ปอเนาะ
- สถานที่เล่นกีฬา สวนสัตว์ สวนสนุก ที่จอดรถ รพ.
- ลานจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่ง

- 2 - บ้านหลังหลักได้รับโอนมรดกมาก่อน 13 มี.ค. 2562
- โรงผลิตไฟฟ้า เขื่อนที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า

- 3 - ทรัพย์สินประเภทอื่นที่ไม่ใช่ 1 หรือ 2

พ.ศ.	ประเภททรัพย์สิน	ภาษีที่ลดลง (ร้อยละ)
2563	1	90
	2	90
	3	90
2564	1	90
	2	90
	3	90
2565	1	90
	2	50
	3	-
2566	1	90
	2	ลด 50 แล้ว ลดเพิ่มอีก 15
	3	15